

24 ORE

Real Estate

ACQUISIZIONE

Borio Mangiarotti acquisisce oltre 18mila mq in zona Scalo Lambrate a Milano

Il progetto prevede la realizzazione di circa 250 appartamenti, i cui lavori avranno inizio nella seconda metà del 2021

di Laura Cavestri



1' di lettura

Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha firmato con Sammontana spa il preliminare d'acquisto per un'area di circa 18mila mq in Via Bistolfi, nei pressi dello Scalo ferroviario di Lambrate, a Milano, in una zona compresa tra il quartiere universitario di Città Studi e lo storico quartiere dell'Ortica. Il futuro sviluppo residenziale di Borio Mangiarotti segna un ulteriore passo avanti nel processo di rigenerazione urbana già in atto nel quartiere, grazie alla riqualificazione di immobili ormai da tempo in disuso.

«Si tratta di una delle aree di Milano più promettenti nel prossimo futuro – ha dichiarato Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti Spa – per questo riteniamo sia importante sviluppare un prodotto residenziale di valore, sostenibile e innovativo, ma che sia al contempo economicamente accessibile, in grado di rispondere in modo puntuale alle richieste abitative del mercato, oggi sempre più attento non solo alla qualità, ma anche a tematiche di efficienza e sostenibilità ambientale».

Il progetto prevede la realizzazione di circa 250 appartamenti, i cui lavori avranno inizio nella seconda metà del 2021.



IMMOBILIARE: MANGIAROTTI COMPRA DA SAMMONTANA AREA A MILANO

(ANSA) - MILANO, 22 LUG - **Borio Mangiarotti**, società di sviluppo **immobiliare**, ha firmato con Sammontana Spa il preliminare d'acquisto per un'area di circa 18.000 mq in Via Bistolfi, nei pressi dello Scalo **ferroviario** di Lambrate, a Milano, in una zona compresa tra il quartiere universitario di Città Studi e lo storico quartiere dell'Ortica.

"Si tratta di una delle aree di Milano più promettenti nel prossimo futuro" dichiara Edoardo De Albertis, CEO di **Borio Mangiarotti** Spa, "per questo riteniamo sia importante sviluppare un prodotto residenziale di valore, sostenibile e innovativo, ma che sia al contempo economicamente accessibile, in grado di rispondere in modo puntuale alle richieste abitative del mercato". Il progetto prevede la realizzazione di circa 250 appartamenti, i cui lavori avranno inizio nella seconda metà del 2021. (ANSA).

PEG



Real Estate

luglio 23, 2020

Publicato da: Valentina Magri

Stampa Email

I gelati Sammontana incassano un finanziamento da 10 mln euro da Cdp e cedono un'area milanese a Borio Mangiarotti



Liquidità in arrivo per il produttore italiano di gelati **Sammontana**, che ha annunciato due operazioni in pochi giorni: da un lato, un **finanziamento da 10 milioni di euro da Cdp** (si veda [qui il comunicato stampa](#)) e, dall'altro, la stipula del preliminare di vendita allo sviluppatore immobiliare **Borio Mangiarotti** di un'area di circa 18 mila mq in **via Bistolfi a Milano**, nei pressi dello scalo ferroviario di **Lambrate**, tra il quartiere di Città Studi e quello dell'Ortica (si veda [qui il comunicato stampa](#)).

Sammontana, presente sui mercati con marchi propri (**Sammontana, Tre Marie, Il Pasticcere e Bonchef**) e con marchi in licenza (**Ringo, Pan di Stelle**), è leader nazionale nella produzione e distribuzione di gelati con il marchio Sammontana, della pasticceria surgelata, nella realizzazione di prodotti con private label della GDO e nella commercializzazione di prodotti salati (pane, focacce

piatti pronti). Il Gruppo opera direttamente attraverso 3 stabilimenti produttivi (Empoli, Vinci e Colognola ai Colli) e 13 filiali dislocate sul territorio italiano impiegando oltre 1000 persone, distribuisce i prodotti attraverso una rete di circa 100 concessionari e distributori e ha recentemente intrapreso un percorso di internazionalizzazione con l'apertura della filiale in Cina (Shanghai). Il **fatturato consolidato 2019 di circa 400 milioni di euro** ha confermato il positivo trend di costante crescita economica e patrimoniale, che ha consentito al Gruppo di affrontare l'impatto dovuto all'emergenza epidemiologica, mantenendo invariato il piano di investimenti finalizzato a un'ulteriore crescita ed espansione.

Leonardo Bagnoli, ad di Sammontana, ha dichiarato: "L'accordo con Cassa Depositi e Prestiti rappresenta la volontà della nostra azienda di ricercare interlocutori nel mondo finanziario che siano complementari a quelli che da sempre abbiamo trovato nel sistema bancario. Confidiamo che questo sia un primo passo di avvicinamento per valutare ulteriori ipotesi di collaborazione orientate anche ad una progressiva penetrazione dei mercati esteri. Abbiamo la consapevolezza che Cdp è in grado di mettere a disposizione di una media azienda come Sammontana diversi strumenti che possano supportarci sia a superare questa fase delicata che a proseguire il nostro percorso di crescita organica. L'attenzione e la disponibilità che abbiamo trovato negli interlocutori di Cdp nel centrare questo primo obiettivo ci fa ben sperare per raggiungere insieme nuovi traguardi."

Quanto all'operazione immobiliare con Borio Mangiarotti, che si è avvalsa della consulenza legale di Todarello & Partners e di Belvedere Inzaghi & Partners -BIP, e della consulenza finanziaria di Vitale&Co, nell'area ceduta da Sammontana è prevista la realizzazione di circa 250 appartamenti, con i lavori che avranno inizio nella seconda metà del 2021. Il futuro sviluppo residenziale di Borio Mangiarotti segna un ulteriore passo avanti nell'importante processo di rigenerazione urbana già in atto nel quartiere, grazie alla riqualificazione di immobili ormai da tempo in disuso.

"Si tratta di una delle aree di Milano più promettenti nel prossimo futuro, per questo riteniamo sia importante sviluppare un prodotto residenziale di valore, sostenibile e innovativo, ma che sia al contempo economicamente accessibile, in grado di rispondere in modo puntuale alle richieste abitative del mercato, oggi sempre più attento non solo alla qualità, ma anche a tematiche di efficienza e sostenibilità ambientale", ha spiegato **Edoardo De Albertis**, ceo di Borio Mangiarotti spa.

Borio Mangiarotti spa, fondata nel 1920 a Milano, realizza residenze, spazi commerciali, infrastrutture e servizi. Dal maggio scorso è partecipata al 20% da **Värde Partners** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), un fondo di private equity americano con 14 miliardi di dollari di asset in gestione. Varde Partners è attualmente in gara per l'acquisto dello **Scalo Porta Romana di Milano**, insieme a **Coima, Covivio e Hines** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Nell'aprile 2017 ha acquisito i **Boscolo Hotels** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e ha poi lanciato **The Dedica Anthology**, il nuovo marchio dell'hotellerie di lusso, ribattezzando gli hotel a 5 stelle del gruppo Boscolo. Nel dicembre 2018 ha annunciato il rifinanziamento del debito del gruppo con un bond senior secured da 337 milioni di euro emesso dalla società italiana **Ingrid Hotels spa**, proprietaria del brand (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Gli otto hotel in Italia, Francia, Ungheria e Repubblica Ceca (appunto gli ex Boscolo) sono stati poi ceduti a Covivio nel gennaio scorso per un totale di **573 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Nello stesso periodo Borio Mangiarotti e Värde Partners hanno siglato un contratto di finanziamento da **113,5 milioni di euro** da **Intesa Sanpaolo e Banco Bpm** per avviare lo sviluppo del progetto di rigenerazione urbana **SeiMilano** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

by INTERNEWS

{ Paola G. Lunghini }

■ ■ NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE 

NEWS ITALIA

Borio Mangiarotti acquisisce oltre 18.000 mq in zona Scalo Lambrate a Milano

Borio Mangiarotti, storica società di costruzioni e sviluppo immobiliare, ha firmato con Sammontana S.p.A. il **preliminare d'acquisto per un'area di circa 18.000 mq in Via Bistolfi, nei pressi dello Scalo ferroviario di Lambrate**, a Milano, in una zona compresa tra il quartiere universitario di Città Studi e lo storico quartiere dell'Ortica.

Il futuro sviluppo residenziale di Borio Mangiarotti segna un ulteriore passo avanti nell'importante processo di rigenerazione urbana già in atto nel quartiere, grazie alla riqualificazione di immobili ormai da tempo in disuso.

*"Si tratta di una delle aree di Milano più promettenti nel prossimo futuro" dichiara **Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti Spa**, "per questo riteniamo sia importante sviluppare un prodotto residenziale di valore, sostenibile e innovativo, ma che sia al contempo economicamente accessibile, in grado di rispondere in modo puntuale alle richieste abitative del mercato, oggi sempre più attento non solo alla qualità, ma anche a tematiche di efficienza e sostenibilità ambientale"*

Il progetto prevede la realizzazione di circa **250 appartamenti**, i cui lavori avranno inizio nella seconda metà del 2021.

Fonte : Company

A Borio Mangiarotti 18mila mq in zona Scalo Lambrate

Borio Mangiarotti ha firmato con Sammontana spa il preliminare d'acquisto per un'area di circa 18.000 mq in Via Bistolfi, nei pressi dello Scalo ferroviario di Lambrate, a Milano, in una zona compresa tra il quartiere universitario di Città Studi e il quartiere dell'Ortica.

Edoardo De Albertis, Ceo di Borio Mangiarotti: "Si tratta di una delle aree di Milano più promettenti nel prossimo futuro. Per questo riteniamo sia importante sviluppare un prodotto residenziale di valore, sostenibile e innovativo, ma che sia al contempo economicamente accessibile, in grado di rispondere in modo puntuale alle richieste abitative del mercato, oggi sempre più attento non solo alla qualità, ma anche a tematiche di efficienza e sostenibilità ambientale".

Il progetto prevede la realizzazione di circa 250 appartamenti, i cui lavori avranno inizio nella seconda metà del 2021.

Per l'operazione Borio Mangiarotti si è avvalsa della consulenza legale di Belvedere Inzaghi & Partners -BIP e di Vitale&Co come advisor finanziario.

il Quotidiano Immobiliare

NEWS DEAL

Oggi, 11:07



**Borio Mangiarotti acquisisce
oltre 18.000 mq in zona Scalo
Lambrate (MI)**

Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha firmato con Sammontana

C. e. A. il preliminare d'acquisto per un area

Il Sole **24 ORE**

Radiocor

AGENZIA D'INFORMAZIONE

(FIN) BORIO MANGIAROTTI: ACQUISISCE DA SAMMONTANA AREA A MILANO IN ZONA SCALO LAMBRATE

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 22 lug - **Borio Mangiarotti**, società di sviluppo **immobiliare**, ha firmato con Sammontana il preliminare d'acquisto per un'area di circa 18.000 metri quadri nei pressi dello Scalo **ferroviario** di Lambrate, a Milano, in una zona compresa tra il quartiere universitario di Città Studi e lo storico quartiere dell'Ortica. Il progetto prevede la realizzazione di circa 250 appartamenti, i cui lavori avranno inizio nella seconda metà del 2021. Il futuro sviluppo residenziale di **Borio Mangiarotti** si inserisce nel processo di **rigenerazione urbana** già in atto nel quartiere. "Si tratta di una delle aree di Milano più promettenti nel prossimo futuro", ha detto Edoardo De Albertis, Ceo di **Borio Mangiarotti**, sottolineando che per questo "è importante sviluppare un prodotto residenziale di valore, sostenibile e innovativo, ma che sia al contempo economicamente accessibile".

Borio Mangiarotti acquisisce da Sammontana 18mila mq a Lambrate

Di **Redazione** - 22 Luglio 2020



Questo contenuto è riservato agli utenti abbonati. Sostieni l'informazione di qualità,
accedi ora o abbonati a [Requadro.com](https://www.requadro.com)